



Obec KOBYLY

VZN O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

Obec Kobyly, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami §2 - §18, §99e odsek 9 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 6/2019

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Kobyly, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Kobyly a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

Obec Kobyly na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „daň z bytov“).

§3

Správu daní z pozemkov vykonáva obec Kobyly (ďalej aj „správca dane“).



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ

§4

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,1700 € / m². Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.¹

§5

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,70 %,
- záhrady: 0,60 %,
- zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,60 %,
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,70 %,
- stavebné pozemky: 0,50 %.

§6

Zníženie dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 50 % na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

§7

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- časti pozemkov, na ktorých sú zriadené stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na

¹ Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach: hodnota ornej pôdy: 0,2015 €/m², hodnota trvalo trávnatých porastov: 0,0339 €/m², hodnota záhrad, zastavanej plochy a nádvorí, ostatných plôch: 1,32 €/m², hodnota stavebných pozemkov: 13,27 €/m².



rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- e) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebiecky).

§8

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,040 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,070 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,170 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,170 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,170 €,
 - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,340 €,
 - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,830 €,
 - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) : 0,170 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§9

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:

- a) pre byt v bytovom dome: 0 033 €,
- b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,033 €,
- c) pre byt, alebo časť bytu, ktorá slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,322 €,
- d) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,498 €.



§10

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov o 50 % na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

ČLÁNOK III.
SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§11

- (1) Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 1,00 €.

ČLÁNOK IV.
PRECHODNÉ USTANOVENIA

§12

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

ČLÁNOK V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§13

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 18. 11. 2019 do 12. 12. 2019.

§14

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Kobylky na svojom zasadnutí dňa 13. 12. 2019.



§15

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 17. 12. 2019.


§16

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kobylky

§17

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.




Ing. Jozef Šoltys
starosta obce

