

**Zápisnica**  
**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kobyly**  
**konaného dňa 27.04.2018 v kancelárii starostu obce.**

---

**Prítomní:** Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebulák, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčíšin,  
Bc. Alojz Petraško, Ján Vaňo, Ing. Marián Zlacký

**Nepřítomní:**

**PROGRAM:**

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 20.02.2018.
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017.
6. Individuálna výročná správa obce za rok 2017.
7. Záverečný účet obce Kobyly za rok 2017 – schválenie.
8. Rozpracované investičné projekty - informácia.
9. Prijatie úveru k zabezpečeniu financovania investičného projektu z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 „Rekonštrukcia chodníka 2“ – prerokovanie.
10. Rôzne
11. Diskusia.
12. Uznesenie z riadneho zasadnutia OZ – schválenie.
13. Záver.

**1. Otvorenie.**

Rokovanie otvoril starosta obce Ing. Jozef Šoltys. Privítal všetkých prítomných. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Za zapisovateľku bola určená p. Milena Šoltysová.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Andrej Adamuščin, Bc. Alojz Petraško,

**3. Schválenie programu zasadnutia.**

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh programu rokovania a dal hlasovať za prednesený návrh.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebulák, Mgr. Viera Homiaková,  
Jozef Jurčíšin, Bc. Alojz Petraško, Ján Vaňo, Ing. Marián Zlacký)

proti: 0

zdržal sa: 0

**Poslanci 6 hlasmi schválili program rokovania.**

**4. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 20.02.2018.**

Starosta obce predložil na rokovanie kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 20.02.2018 a konštatoval, že úlohy z neho vyplývajúce boli splnené.

**Poslanci vzali informáciu na vedomie.**

### **5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2017.**

Správu o kontrolnej činnosti kontrolóra obce za rok 2017 predniesla kontrolórka obce p. Milena Šoltysová. V závere svojej správy odporučila poslancom OZ záverečný účet obce schváliť bez výhrad.

**Poslanci vzali správu kontrolóra obce na vedomie.**

### **6. Individuálna výročná správa obce Kobyly za rok 2017 – prerokovanie.**

Starosta obce predniesol „Individuálnu výročnú správu obce Kobyly za rok 2017“, v ktorej informoval poslancov o identifikačných, geografických, demografických údajoch obce a podal informáciu o účtovnej jednotke z účtovnej závierky za rok 2017.

**Poslanci vzali Individuálnu výročnú správu obce Kobyly za rok 2017 na vedomie.**

### **7. Záverečný účet obce Kobyly za rok 2017 – schválenie.**

Záverečný účet obce za rok 2016 predložil na schválenie starosta obce. Po rozprave k tomuto bodu starosta navrhol použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 4 559,05 EUR a ten použiť na kapitálové investície v roku 2018. Zároveň navrhol schváliť Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebulák, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, Bc. Alojz Petraško, Ján Vaňo, Ing. Marián Zlacky)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 7 hlasmi Záverečný účet obce Kobyly a rozpočtové hospodárenie za rok 2017 schválili bez výhrad a schválili použitie rezervného fondu vo výške 4 559,05 EUR na kapitálové investície v roku 2018.**

### **8. Rozpracované investičné projekty - informácia.**

Starosta informoval poslancov o :

- a) podpísaní a zaslaní Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na podpis na Pôdohospodársku platobnú agentúru . Po podpísaní a doložení zmluvy obec vyzve dodávateľa prác na realizáciu projektu,
- b) ukončení výberového konania na realizáciu rekonštrukcie časti chodníka 1, kde víťazom sa stala firma KULL, a.s.. Zároveň predložil na schválenie zmluvu o dielo s víťazom výberového konania a Zmluvu o prenájme(skládka materiálu a techniky),
- c) začatí prác na rekonštrukcii Domu nádeje – výmene presklených výplní od 30.04.2018. Predpokladaný termín ukončenia prác 04.05.2018,
- d) rekonštrukcia mostového zábradlia a zábradlia okolo miestneho potoka v 19 týždni 2018,
- e) vysprávkach výtlkov na miestnych komunikáciách v mesiacoch jún – júl,

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebulák, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, Bc. Alojz Petraško, Ján Vaňo, Ing. Marián Zlacky)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 7 hlasmi schválili:**

- a) Zmluvu o dielo s firmou KULL, s.r.o. na rekonštrukciu chodníka č. 1.  
b) Zmluvu o prenájme s Farmou AGRO – Dúbrava Kobyly vo výške 1 600 € bez DPH ako skládku stavebného materiálu a odpadu pri rekonštrukcii chodníkov.

### **9. Prijatie úveru k zabezpečeniu financovania investičného projektu z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020 „Rekonštrukcia chodníka 2“ – prerokovanie.**

Starosta obce informoval poslancov o potrebe zabezpečenia financovania investičného projektu „Rekonštrukcia chodníka 2“ na ktorý bol schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 86 585,50 EUR z Pôdohospodárske platobnej agentúry z dôvodu refundácie projektu na ktorý obec nemá dostatok vlastných finančných zdrojov. Poslanci po rozprave k tomuto bodu schválilo prijatie úveru vo výške 86 585,50 EUR podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko, a.s., so sídlom : Hodžova 11, 010 11 Žilina.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, Bc. Alojz Petraško, Ján Vaňo, Ing. Marián Zlacký)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 7 hlasmi schválili prijatie úveru vo výške 86 585,50 EUR podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko, a.s., so sídlom : Hodžova 11, 010 11 Žilina.**

### **10. Rôzne.**

V tomto bode bolo prerokované:

#### **a) Štatút obce Kobyly**

Starosta obce predložil na schválenie vypracovaný Štatút obce Kobyly. Poslanci po prerokovaní k tomuto bodu schválili Štatút obce Kobyly.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, Bc. Alojz Petraško, Ján Vaňo, Ing. Marián Zlacký)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 7 hlasmi schválili Štatút obce Kobyly.**

#### **b) VZN č. 3/2018 a VZN č.4/2018 – návrh**

Starosta predložil na prerokovanie návrh Všeobecného záväzného nariadenia č.3/2018 o organizácii miestneho referenda v obci Kobyly a návrh Všeobecného záväzného nariadenia č.4/2018 o podmienkach na umiestňovanie volebných plagátov a ďalších nosičov volebných informácií na verejnom priestranstve obce Kobyly. Poslanci schválili návrhy VZN č. 3/2018 a VZN č. 4/2018.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, Bc. Alojz Petraško, Ján Vaňo, Ing. Marián Zlacký)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 7 hlasmi schválili návrh Všeobecného záväzného nariadenia č.3/2018 o organizácii miestneho referenda v obci Kobyly a návrh Všeobecného záväzného nariadenia č.4/2018 o podmienkach na umiestňovanie volebných plagátov a ďalších nosičov volebných informácií na verejnom priestranstve obce Kobyly.**

### **c) Komunitný plán obce**

Starosta predložil poslancom rozpracovaný Komunitný plán obce Kobyly, ktorý je obec povinná vypracovať a požiadal poslancov o doplnenie vstupných informácií pre vypracovanie strategickú časť plánu.

**Poslanci vzali informáciu na vedomie.**

### **d) Elektromobilita – žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2018.**

Starosta informoval poslancov o podaní žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na projekt v oblasti elektromobilita, činnosť podpora elektromobility, projekt „Zníženie množstva znečisťujúcich látok využívaním elektromobilu v obci Kobyly“ na nákup elektromobilu cez Environmentálny fond vo výške 30 000 EUR.

**Poslanci vzali informáciu o podaní žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na projekt elektromobilita na vedomie.**

### **e) Nájomný byt - zmluva**

Starosta predložil poslancom na schválenie Nájomnú zmluvu na 2 izbový byt pre Janu Novákovu, bytom Kobyly 140.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebulák, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišin, Bc. Alojz Petraško, Ján Vaňo, Ing. Marián Zlacký)

proti: 0

zdržal sa: 0

**Poslanci 7 hlasmi Nájomnú zmluvu pre p. Janu Novákovu.**

### **f) Dohoda o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi obcou Kobyly a Silviou Tipulovou – schválenie .**

Starosta obce na základe odporúčania Obecného zastupiteľstva z 28.4.2017 predložil na základe vyhotoveného geometrického plánu č.: 36508012 – 40/17 návrh na Dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi obcou Kobyly a Silviou Tipulovou a to uplatnením osobitného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Účastníci Dohody sa súhlasne dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva a ich vzájomnom vysporiadaní sa nasledovne:

**a) Obec Kobyly** nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vyhotovené geometrickým plánom, ktoré sa nachádzajú v okrese Bardejov, obec Kobyly, katastrálne územie Kobyly:

- pozemok: parcela C-KN č. 558/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 839 m<sup>2</sup> .
- pozemok: parcela C-KN č. 558/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 84 m<sup>2</sup> .

**a) pani Silvia Tipulová, r. Rigelová** nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vyhotovené geometrickým plánom, ktoré sa nachádzajú v okrese Bardejov, obec Kobyly, katastrálne územie Kobyly:

- pozemok: parcela C-KN č. 558/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 842 m<sup>2</sup> .

Účastníci dohody sa dohodli na tejto dohode s doplatkom pani Silvii Tipulovej r. Rigelovej sumou 1 864,45 EUR (slovom: tisícosemstošesdesiatštyri eur štyridsaťpäť centov) za Dohodu

o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva podielu 16/18 (t.j. 745,78 m<sup>2</sup>) na novovytvorenej parcele č.: 558/5 v cene 2,50 EUR za m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebulák, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, Bc. Alojz Petraško, Ján Vaňo, Ing. Marián Zlacký)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 7 hlasmi schválili Dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi obcou Kobyly a Silviou Tipulovou a to uplatnením osobitného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

**Účastníci Dohody sa súhlasne dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva a ich vzájomnom vysporiadaní sa nasledovne:**

**b) Obec Kobyly** nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vyhotovené geometrickým plánom, ktoré sa nachádzajú v okrese Bardejov, obec Kobyly, katastrálne územie Kobyly:

- pozemok: parcela C-KN č. 558/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 839 m<sup>2</sup>.
- pozemok: parcela C-KN č. 558/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 84 m<sup>2</sup>.

**b) pani Silvia Tipulová, r. Rigelová** nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vyhotovené geometrickým plánom, ktoré sa nachádzajú v okrese Bardejov, obec Kobyly, katastrálne územie Kobyly:

- pozemok: parcela C-KN č. 558/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 842 m<sup>2</sup>.

**Účastníci dohody sa dohodli na tejto dohode s doplatkom pani Silvii Tipulovej r. Rigelovej sumou 1 864,45 EUR (slovom: tisícosemstošesdesiatštyri eur štyridsaťpäť centov) za dohodu o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva podielu 16/18 (t.j. 745,78 m<sup>2</sup>) na novovytvorenej parcele č.: 558/5 v cene 2,50 EUR za m<sup>2</sup>.**

**g) Detské ihrisko v areáli MŠ.**

Starosta obce informoval poslancov o potrebe rekonštrukcie detského ihriska v areáli MŠ. Zdôvodnil to tým, že existujúce prvky detského ihriska nespĺňajú bezpečnostné predpisy a sú už v dezolátnom stave bez možnosti ich opráv. Po vzájomnej rozprave k tomuto bodu poslanci schválili rekonštrukciu detského ihriska v areáli MŠ do výšky 3 000 EUR bez DPH.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebulák, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, Bc. Alojz Petraško, Ján Vaňo, Ing. Marián Zlacký)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 7 hlasmi schválili rekonštrukciu detského ihriska v areáli MŠ do výšky 3 000 EUR bez DPH.**

**h) Zmena rozpočtu**

Starosta obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe § 14 ods. 2 písm. d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. predložil návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2018 a 2/2018.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, Bc. Alojz Petraško, Ján Vaňo, Ing. Marián Zlacký)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 7 hlasmi schválili rozpočtové oparenie č.1/2018 a č. 2/2018.**

### **11. Diskusia.**

V diskusii starosta informoval poslancov o termíne osláv Dňa matiek, ktoré sa uskutočnia 20.05.2018.

### **12. Schválenie uznesenia z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva.**

Starosta obce predniesol návrh uznesenia z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kobyly zo dňa 27.04.2018.

**Hlasovanie:** za: 7 poslancov (Andrej Adamuščin, Ing. Ján Cebul'ak, Mgr. Viera Homiaková, Jozef Jurčišín, Bc. Alojz Petraško, Ján Vaňo, Ing. Marián Zlacký)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**Poslanci 7 hlasmi schválili uznesenie z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kobyly zo dňa 27.04.2018.**

### **13.Záver.**

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie.

Zapísala: Milena Šoltysová .....  
Overovatelia: Bc. Alojz Petraško .....  
Andrej Adamuščin .....

V Kobykách dňa: 27.04.2018

Ing. Jozef Šoltys  
starosta obce

